

NOTAIO GIORGIA DONDI
Via Sigismondo Malatesta 27 - 47921 RIMINI
tel. 0541 29305
email: gdondi@notariato.it
gdondi.2@notariato.it

DOCUMENTI NECESSARI PER LA PREDISPOSIZIONE
DI DENUNCIA DI SUCCESSIONE
(tutto in carta semplice)

PER IL DEFUNTO:

- 1) certificato di morte e certificato di residenza al momento del decesso;
- 2) stato di famiglia originario/storico;
- 3) fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale,
- 4) estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (se coniugato);
- 5) atti di acquisto degli immobili o delle aziende o denunce di successione;
- 6) se non coniugato certificato di convivenza (solo se non viene rilasciato dal Comune autodichiarazione degli eredi che il de cuius non aveva stipulato contratti di convivenza, non aveva registrato alcuna convivenza e non era stato unito civilmente);

PER CIASCUN EREDE:

- 1) fotocopia carta d'identità e del codice fiscale,
- 2) stato di famiglia e/o autocertificazione dello stato di famiglia;
- 3) telefono, indirizzo email
- 4) la denuncia viene firmata da un solo erede, a scelta degli eredi da comunicare allo studio, è necessario codice IBAN di un conto corrente intestato all'erede firmatario della successione, nel quale verranno addebitate le imposte e tasse (non è possibile indicare più conti)

SE C'E' TESTAMENTO copia conforme del verbale di pubblicazione del testamento

SE C'E' RINUNCIA ALL'EREDITA' copia conforme dell'atto di rinuncia

SE C'E' ACCETTAZIONE CON IL BENEFICIO DELL'INVENTARIO copia conforme dell'atto di accettazione con il beneficio dell'inventario e copia conforme dell'inventario

PER I TERRENI:

- 1) certificato di destinazione urbanistica,
- 2) se i terreni hanno destinazione urbanistica DIVERSA da agricola, perizia di un tecnico che attesti il valore del terreno (perizia consigliata ma non obbligatoria, il valore dichiarato è accertabile dall'Agenzia Entrate)
- 3) documenti provanti il diritto alle agevolazioni ppc, imprenditore agricolo a titolo principale, territori montani, giovane imprenditore agricolo, compendio.

PER TUTTI GLI IMMOBILI che da visura catastale sono privi della rendita: perizia di un tecnico che ne attesti il valore (perizia consigliata ma non obbligatoria, il valore dichiarato è accertabile dall'Agenzia Entrate)

PER I C/C, DEPOSITI TITOLI, LIBRETTI, TITOLI:

attestazione delle banche o poste circa i titoli, conti o depositi intestati al defunto

PER QUOTE SOCIALI O AZIENDE:

Relazione/dichiarazione eseguita dal proprio consulente contenente la valutazione della quota calcolata ai sensi del Testo Unico successioni

PER TUTTI:

- 1) indicazione di quali eredi hanno diritto alle **agevolazioni prima casa**
- 2) documentazione inerente debiti del defunto (ad esempio copia di mutuo ancora in essere) ;
- 3) elezione di domicilio in Italia per i residenti all'estero.